

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno - prawne,
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Spis treści

1. TEMAT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY	3
3.1 Dane techniczne budynku	3
4. STAN PROJEKTOWANY	4
5. OPIS TECHNICZNY	4
5.1 Roboty ziemne.	4
5.2 Rozbiórki.	4
5.3 Fundamenty.	5
5.4 Ściany zewnętrzne.	5
5.5 Ściany wewnętrzne.	5
5.6 Strop.	5
5.7 Dach.	5
5.8 Kominy.	6
5.9 Ścianki działowe	6
5.10 Posadzki.	6
5.11 Tynki.	7
5.12 Sufity podwieszone.	7
5.13 Malatury.	7
5.14 Stolarka drzwiowa.	8
5.15 Stolarka okienna.	8
5.16 Schody wewnętrzne.	8
5.17 Izolacje.	8
5.18 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.	8
5.19 Elewacja.	9
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12



1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Raławickiej 19 w Boguszowie – Gorcach dz. Nr 225/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - stan istniejący

Przedmiotowy budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Raławickiej 19 w Boguszowie-Gorcach. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Układ funkcjonalny budynku stanowią pomieszczenia użytkowe mieszkalne wraz z ogólnodostępną klatką schodową oraz pomieszczeniami WC. Na parterze zlokalizowano 4 lokale mieszkalne oraz Oddzielne pomieszczenie ogólnodostępnego WC. Na piętrze układ pomieszczeń analogiczny do tego z parteru.

Konstrukcja budynku wykonana w technologii wielkiego bloku. Strop monolityczny masywny, stropodach płaski pokryty papą. Bieg schodowy monolityczny. Ściany działowe murowane z cegły pełnej. Kominy murowane z cegły pełnej wielokanałowe. Wykończenie ścian z tynków cementowo wapiennych malowanych farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna zespolona drewniana. Stolarka drzwiowa płycinowa. Podłogi i posadzki zróżnicowane. Dominują wykładziny PVC i częściowo panele drewnopodobne.

3.1 Dane techniczne budynku

Dane przed przebudową:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 248,0m ² , |
| - Powierzchnia użytkowa | 307,0m ² , |
| - Kubatura | 2154,0m ³ , |
| - Kategoria obiektu | XVII. |

Dane po przebudowie:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 248,0m ² , |
| - Powierzchnia użytkowa | 307,0m ² , |



- Kubatura	2154,0m ³ ,
- Kategoria obiektu	XVII.

4. **STAN PROJEKTOWANY**

W ramach przebudowy przewiduje się wykonanie:

1. Robót rozbiórkowych niezbędnych do wykonania przebudowy.
2. Wykonania robót ziemnych w zakresie niezbędnym do przebudowy budynku.
3. Wykonania wzmocnienia fundamentów.
4. Wykonania nowych ścian klatki schodowej.
5. Wykonania nowych biegów schodowych.
6. Wykonanie nowego stropu nad I piętrem
7. Wykonanie zadaszenia o konstrukcji ciesielskiej budynku z pokryciem dachówką zakładkową.
8. Wykonanie nowych kominów.
9. Wykonanie nowych ścian działowych.
10. Wykonanie nowych okien i drzwi.
11. Wykonanie nowych warstw posadzkowych.
12. Wykonanie docieplenia elewacji budynku.

5. **OPIS TECHNICZNY**

5.1 **Roboty ziemne.**

W zakres robót ziemnych wchodzi wykonanie wykopów wąsko przestrzennych w obrębie projektowanych fundamentów pod nowe ściany klatki schodowej oraz po obrysie ścian zewnętrznych budynku w związku z koniecznością wykonania wzmocnienia fundamentów istniejących budynku. Projektuje się wykonanie robót ziemnych sposobem ręcznym. W związku z niejasnym układem występujących rodzajów gruntu w obrębie budynku, zakłada się ich całkowitą wymianę na nowe. Zasyпки wykopów wykonać z gruntów zagęszczanych. Projektuje się zasypanie wykopów z pospółki kopanej stabilizowanej cementem. Zagęszczenie Gruntu po zasypaniu $I_d=0,98$.

5.2 **Rozbiórki.**

Projektuje się wykonanie rozbiórek istniejących ścian klatki schodowej wraz z biegiem schodowym. Nad piętrem zakłada się rozebranie stropu masywnego wraz ze stropodachem i pokryciem dachu.

Zakłada się rozebranie wszystkich warstw posadzkowych na piętrze oraz na parterze. Z poziomu parteru usunąć 15 cm podkładów sypekich spod posadzki i wymienić na nowe z pospółki stabilizowanej cementem.



Na zewnątrz budynku projektuje się rozebranie muru oporowego betonowego przy wejściu do budynku z uwagi na jego zły stan techniczny. W jego miejscu projektuje się wykonanie nowego muru oporowego betonowego.

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Materiał rozbiórkowy wywozić na składowisko.

5.3 Fundamenty.

Projektuje się wykonanie fundamentów żelbetowych pod nowe ściany klatki schodowej w postaci ław betonowych zbrojonych prętami stalowymi.

Pod kominy wykonać stopy żelbetowe.

Istniejące fundamenty wzmocnić.

Wszystkie roboty fundamentowe wykonać jak w części konstrukcyjnej projektu.

Wymiary fundamentów podano na rysunkach.

Pod nowe ławy i stopy wykonać podkłady z chudego betonu grubości 10 cm.

Wszystkie fundamenty wykonywać w deskowaniu.

Wzmocnienie istniejących fundamentów wykonać poprzez odkopanie ich do dolnych warstw w odcinkach roboczych co 2,0 m. Istniejące fundamenty oczyścić. Nad górną krawędzią ław wykonać przebiecia w ścianach fundamentowych w odległościach co 1,20m. W tak przygotowane otwory wprowadzić belki stalowe I140 l=140cm zabezpieczone antykorozyjnie. Po montażu belek zabetonować przebiecia. Z obu stron ław istniejących wykonać nowe ławy wzmocnieniowe 40x40 cm zbrojone 4ø12 mm oraz strzemionami ø6mm co 15 cm. Belkę stalową obetonować w całości.

Jako materiał projektuje się beton B25, stal AIII i A0.

5.4 Ściany zewnętrzne.

Projektuje się wykonanie nowej ściany zewnętrznej klatki schodowej. Ścianę wykonać z betonu komórkowego odmiany 600 Mpa grubości 36 cm na zaprawie cementowo wapiennej. Nadbudówka poddasza wykonana z bloczków gazobetonowych odmiany 400 Mpa wzmocnionych trzpieniami żelbetowymi 24x24 cm. W pozostałych ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie przebieć pod nowe otwory okienne.

Wszystkie ściany zewnętrzne wymagają docieplenia w systemie BSO.

Dopuszcza się materiał ceramiczny na ściany typu POROTHERM.

5.5 Ściany wewnętrzne.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian podłużnych klatki schodowej z uwagi na jej nie normatywne wymiary. Nowe ściany wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 Mpa grubości 24 cm na zaprawie cementowej.

5.6 Strop.

Projektuje się wykonanie nowego stropu masywnego nad I piętrem budynku. Nowy strop wykonać jako płytę żelbetową grubości 17 cm zbrojoną. Strop wykonać według części konstrukcyjnej projektu. Materiały: beton B25, stal AIII i A0.

Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych wykonać wieniec.

5.7 Dach.

Projektuje się wykonanie nowego przekrycia dachu z konstrukcji ciesielskiej. Zakłada się wykonanie dachu ciesielskiego o konstrukcji kleszczowo wieszarowej ze stolcami. Układ elementów dachu pokazano na rysunkach. Wymiary elementów dachu według części konstrukcyjnej projektu.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 35.



Pokrycie dachu stanowi dachówka zakładkowa typu Braas Celtycka w kolorze grafitowym. Dachówkę układać na łątach drewnianych 40x60mm mocowanych do konstrukcji dachu poprzez kontrłaty 38x50mm. Na krokwiach zamontować membranę paro przepuszczalną 1800 gram. Warstwy dachu według rysunku – przekrój pionowy.

Nad oknami połaciowymi montować dachówki wentylacyjne systemowe.

Pod kalenicą z obu stron połaci montować dachówki wentylacyjne po 6 szt. na połać.

Stosować na kalenicy gąsiory systemowe na taśmach ołowianych.

Szczyty dachu zwieńczać dachówką krawędziową systemową.

Odprowadzenie wody z dachu poprzez system prefabrykowanych rynien wykonanych z blach tytan cynk gr. 0,7 mm typu Rheizink dn 150mm z systemowymi elementami wykończeniowymi (sztucery, kolana, denka) oraz poprzez rury spustowe dn 100mm.

Obróbki blacharskie dachu z blach tytan cynk gr. 0,7 mm w kolorze patyna pro grafit.

Na dachu zamontować komunikację dla obsługi kominów w postaci ławeczek kominiarskich (4szt) i stopni kominiarskich (10 szt). Nad wejściem do budynku zamontować płotki śniegowe w postaci bala drewnianego na wspornikach na całej długości połaci nad klatką schodową.

Wejście na dach poprzez wyłaz dachowy systemowy zlokalizowany na klatce schodowej.

Projektuje się wymianę istniejących rur deszczowych żeliwnych na nowe z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Konstrukcję dachu wystającą na zewnątrz zabezpieczyć farbami do drewna w kolorze jak opaski okienne budynku (kolor AL-31 wg weber). Od spodu okapu wykonać podbitkę drewnianą z boazerii heblowanej malowanej w kolorze AL-31 wg weber.

Odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych wykonać poprzez systemowe kominki dachowe Brass.

5.8 Kominy.

Wszystkie kominy istniejące do rozbiórki.

Projektuje się wykonanie systemowych kominów dla podłączenia kotłów c.o. oraz wentylacji pomieszczeń. Trzony wentylacyjne wykonać z pustaków betonowych kominowych typu Schiedel. Trzony spalinowe wykonać jako kominy systemowe typu Multi i Quadro. Zwieńczenie kominów ponad dachem wykonać z jako obmurówkę z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym zwieńczonej czapą żelbetową. Podmurówkę wykonać od części nieużytkowej poddasza na czapie pośredniej żelbetowej.

Dopuszcza się równoważne systemy kominowe.

5.9 Ścianki działowe

Wszystkie istniejące ścianki działowe do rozbiórki. Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych. Wszystkie ścianki wykonać jako lekkie z płyt GK na konstrukcji z rusztu metalowego systemowego. Grubość ścianek 12,5 cm. W pomieszczeniach mokrych stosować okładziny GK wodoodporne (zielone).

Wypełnienie ścianek z wełny mineralnej półtwardej gr. 100 mm .

Ściany zewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych wykonać jako murowane gr 20 cm

5.10 Posadzki.

Projekt zakłada zerwanie wszystkich warstw posadzkowych na piętrze i parterze. Dodatkowo na parterze należy wykonać rozbiórkę warstw podposadzkowych w celu wykonania nowych warstw projektowanych.

Nowe warstwy posadzkowe na parterze:

- Wykładzina PVC obiektowa



- Warstwa samopoziomująca weber floor 4010
- Posadzka cementowa 6cm weber floor mixokret
- Izolacja termiczna styropian EPS100 5 cm
- Papa termozgrzewalna
- Podkład z chudego betonu 10 cm
- Podkład syпки z pospółki stabilizowanej cementem 10 cm

Nowe warstwy posadzek na piętrze:

- Wykładzina PVC obiektowa
- Warstwa samopoziomująca 10 mm weber floor plus
- Istniejący strop

Nowe warstwy posadzek na poddaszu:

- Wykładzina PVC obiektowa
- Warstwa samopoziomująca weber floor 4010
- Posadzka cementowa 4 cm weber floor mixokret
- Styropian EPS100 2 cm
- Płyta stropowa

Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych wykończenie z wykładzin PVC typu obiektowego.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykładzinę z płytek ceramicznych podłogowych (nie stosować gress prasowany).

Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych na 2,0 m wysokości.

Korytarze wspólne i klatka schodowa wykończona płytkami z gresu prasowanego 30x30 cm z cokolikami.

Bieg schodowy wykończony płytkami z gresu prasowanego 30 x 30 cm z cokolikami. Policzki schodów wykończone płytką z gresu prasowanego w ciemniejszym kolorze niż bieg.

5.11 Tynki.

Wszystkie stare tynki zakłada się do skucia.

Projektuje się wykonanie na ścianach i sufitach w mieszkaniach tynków maszynowych cementowo wapiennych białych typu weber TP575 kat III.

Na biegu schodowym wykonać pocienione tynki cementowo wapienne kat III .

Na ścianach istniejących z uwagi na duże uszkodzenia i braki pionu i poziomu płaszczyzn ścian zakłada się pogrubienia tynków o około 2,5 cm. Znaczne ubytki szpałdować dachówką ceramiczną.

5.12 Sufity podwieszone.

Nad ostatnią kondygnacją (poddasze) projektuje się wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GKF na ruszcie metalowym z izolacją z wełny mineralnej.

Układ warstw sufitu:

- Płyta GKF 12,5mm x 2
- Ruszt metalowy w rozstawie 40 cm
- Paroizolacja
- Izolacja termiczna 20 cm z wełny mineralnej
- Deski 2,5 cm

5.13 Malatury.

Projektuje się wykonanie malatury ściennej w pomieszczeniach mieszkalnych z farb silikonowych w kolorze białym.



Klatka schodowa i korytarze wspólne malowane w kolorze białym farbami silikonowymi. Lamperia w klatce schodowej i korytarzach malowana farbami olejnymi do wysokości 1,60m w kolorze jasnym pastelowym.

5.14 Stolarka drzwiowa.

Projektuje się wykonanie nowych drzwi do lokali. Nowe drzwi wykonać jako systemowe metalowe drzwi wejściowe wewnątrzloklowe z wizjerami i dwoma zamkami o izolacyjności akustycznej minimum 28dB.

Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych - wykonać drzwi systemowe płycinowe szklone z ościeżnicami metalowymi. Do pomieszczeń sanitarnych stosować drzwi systemowe z wentylacją nawiewną pełną. Do kuchni stosować skrzydła drzwiowe z wentylacją nawiewną przeszklone.

Drzwi wejściowe do budynku wykonać jako aluminiowe z aluminium ciepłego ($U=1,60W/m^2K$) szklone z panelem w części dolnej. Układ szklenie panel 1/2. W drzwiach zamontować samozamykacz i elektrozamek.

5.15 Stolarka okienna.

Projektuje się w całym obiekcie wykonanie nowej stolarki okiennej PCV w kolorze białym z profili pięciokomorowych ($U=1,60W/m^2K$). Okna wyposażone w nawietrzaki okienne. Wymiary okien podano na rysunkach. Okna o funkcji rozwierno uchylnej.

Parapety wewnętrzne wykonane z PVC komorowego w kolorze białym.

Okapniki zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej z zatyczkami bocznymi z PVC.

W połaci dachowej zamontować okna połaciowe typu Vellux z kołnierzami uszczelniającymi. Nad klatką schodową zamontować okno połaciowe stanowiące klapę dymową z ręcznymi sterownikami i siłownikiem.

5.16 Schody wewnętrzne.

Projektuje się wykonanie nowych schodów wewnętrznych dwubiegowych ze spocznikami. Schody o konstrukcji betonowej zbrojone prętami stalowymi.

Balustrada schodowa wysokości 120cm z rur metalowych dn 50mm z tralkami z rur dn 15 mm w rozstawie co 12 cm. Balustrada malowana farbami olejnymi. Mocowanie balustrady do konstrukcji biegu schodowego za pomocą kotew stalowych.

Materiał: beton B25, stal AIII i A0.

5.17 Izolacje.

Projektuje się wykonanie nowych izolacji poziomych w budynku. W tym celu zakłada się wykonanie podcinki ścian zewnętrznych budynku i wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej gr. 5,4mm każda. Podcinkę realizować odcinkami co 2,0 m przy odkryciu istniejących ścian fundamentowych. Projektuje się odkopanie ścian fundamentowych do poziomu istniejących fundamentów i wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej.

Pod posadzkami parteru wykonać izolację z papy termozgrzewalnej.

5.18 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowane na parterze budynku. Dostęp do mieszkania z poziomu korytarza bez progów. Z zewnątrz budynku dostęp z poziomu terenu bez progów.



5.19 Elewacja.

Przed wykonaniem prac dociepleniowych i elewacyjnych należy wykonać uzupełnienia brakujących fragmentów murów zewnętrznych, wykonać przeszycia spękań i widocznych rys z cegieł pełnych na zaprawie cementowej. Istniejące tynki zakłada się w całości do skucia.

Projektuje się wykonanie nowej elewacji budynku w systemie ociepleń BSO. Zakłada się wykonanie docieplenia ścian styropianem grubości 15 cm z wykonaniem warstwy tynku cienkowarstwowego polikrystalicznego barwionego w masie.

Cokoły budynku wykończyć tynkiem żywicznym typu marmolit.

Nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie systemowe z poliwęglanu.

Kolejność wykonywania robót docieplenia ścian w systemie BSO:

1. prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zdjęcie obróbek blacharskich),
2. sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
3. zbicie starych tynków
4. zagruntowanie płaszczyzny ściany,
5. cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
6. przygotowanie masy klejącej,
7. przyklejanie płyt styropianowych i mocowanie za pomocą łączników mechanicznych,
8. wykonanie warstwy ochronnej z masy klejącej, zbrojonej warstwą tkaniny szklanej,
9. wykonanie opasek okiennych
10. wykonanie wyprawy elewacyjnej z wyprawy tynkarskiej,
11. wykonanie wyprawy na cokole ,
12. demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy zmontować rusztowanie rurowe, przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt. Następnie należy sprawdzić czy materiały odpowiadają wymaganiom podanym w projekcie i w odpowiednim świadectwie ITB.

SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIAN.

Przygotowanie podłoża należy rozpocząć od odbicia wszystkich tynków i dokładnego umycia elewacji. Do małych ubytków zaleca się użyć obrzutki cementowej weber TP511. Tak przygotowaną powierzchnię ścian należy w całości zagruntować emulsją gruntującą weber PG229. Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu weber KS112 grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do

mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć.

MOCOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH.

Płyty styropianowe grubości 15 cm można kleić, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C ani wyższa od 25°C. Elementem mocującym płyty styropianowe jest zaprawa klejąca weber KS112 wspomagana dyblami (kołkami) plastikowymi. Zaprawę klejącą przygotowuje się bezpośrednio przed użyciem przez wymieszanie mechaniczne suchego proszku z wodą, do uzyskania odpowiedniej konsystencji (przygotowanie ściśle wg zaleceń producenta systemu).

Zaprawa klejowa na powierzchni płyty powinna być rozłożona w postaci pasma obwodowego szer. min. 3cm i 6-8 placków na powierzchni płyty (powierzchnia zaklejenia min. 40% powierzchni płyty). Do przyklejania płyt można przystąpić po demontażu obróbek blacharskich i w momencie, gdy elewacja jest sucha. Zaleca się, aby klej nanosić na płyty bezpośrednio przez przyklejeniem do ściany. Płyty styropianu muszą być układane w taki sposób, aby nie powstały pomiędzy nimi szczeliny większe niż 2 mm. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków zaprawą klejową.

Płyty należy układać od dołu go góry ściany z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę. Również na narożnikach ścian płyty muszą być wzajemnie przesunięte (wyjątek ościeża okien i drzwi). Przy docieplaniu otworów okiennych i drzwiowych należy pamiętać aby linia pozioma ościeża górnego i parapetu nie pokrywała się z linią poziomą połączenia płyt styropianowych. Po przyklejeniu płyt należy je dobić do powierzchni ściany pacą drewnianą.

Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr. 2-3cm

Styropian po przyklejeniu musi stanowić równą powierzchnię; ewentualne nierówności należy zeszlifować papierem ściernym.

Elementem wspomagającym mocowanie zaprawą klejową są kołki plastikowe. Można je montować w momencie, gdy warstwa zaprawy klejowej jest już dostatecznie twarda i wiercenie otworów w styropianie nie spowoduje przesuwania płyt (po około dwóch dniach). Należy stosować 4 kołki na 1 m² styropianu długości trzpienia 200 mm. Zewnętrzne części łączników (główki) powinny być pokryte tkaniną techniczną. Projektuję się stosowanie „termodybli” pozwalających uniknąć mostków cieplnych dla kołków. Dodatkowo należy wzmocnić mocowanie płyt styropianowych wzdłuż wszystkich naroży budynku kołkami w rozstawie co 25cm.



SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI MOCOWANIA MECHANICZNEGO.

Zaleca się kontrolne sprawdzenie na 4÷6 próbkach siły wyrywającej łączniki z podłoża (przygotowanego ocieplenia) wg zasad określonych w świadectwach ITB, dopuszczających dane łączniki do stosowania w budownictwie.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego do powierzchni styropianu można rozpocząć po upływie 2-3 dni (i nie później niż 3 miesiące) od chwili zakończenia przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie mniejszej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C.

Siatkę należy wtapiać (rozprowadzenie zaprawy klejowej równomiernie na całej powierzchni docieplenia i następnie wtapienie siatki) przy użyciu zaprawy weber KS 143 (maxit multi 290). Siatkę należy układać pasami w taki sposób, aby pomiędzy sąsiednimi pasami powstały zakłady szerokości 10 cm zarówno w pionie, jak i w poziomie. Siatka z włókna szklanego pełni rolę „zbrojenia”, dlatego też musi zachowywać ciągłość na całej elewacji. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy zbrojącej

Do wysokości poziomu +2,50m należy na całej długości ściany zastosować zabezpieczenie styropianu dodatkową (drugą) warstwą siatki zbrojącej. Układa się ją tak samo jak pierwszą warstwę, a zaprawę zbrojącą wyrównuje się dopiero po zatopieniu drugiej warstwy siatki. Jeżeli siatka będzie niedostatecznie zatopiona w warstwie kleju należy doszpachlować te miejsca dodatkową warstwą zaprawy zbrojącej. Ponadto, do zabezpieczenia wszystkich narożników wypukłych otworów okiennych na parterze i wszystkich narożników wypukłych powierzchni ścian należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywiniciem 15 cm na przyległą ścianę z każdej strony narożnika.

Podczas wykonywania warstwy zbrojącej należy bezwzględnie wykonać diagonalne zbrojenia wszystkich otworów okiennych i drzwiowych – siatka 20x45 cm w każdym narożniku każdego otworu.

WYKONANIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ Z MASY TYNKARSKIEJ.

Wyprawę elewacyjną koloru określonego na końcu niniejszego opracowania, dotyczącym kolorystyki należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej (i nie później niż 3 miesiące). Jako masę tynkarską zastosować wyprawę tynkarską polikrystaliczną weber TM319 barwioną w masie zgodnie z projektowaną kolorystyką elewacji budynku. Struktura tynku zewnętrznego „baranek” 1,5mm. Podłożem dla tynku jest warstwa



zbrojona z naniesionym płynem gruntującym weber PG 211. Zadaniem gruntu jest izolowanie pod względem chemicznym warstwy wyprawy od podłoża. Warstwa zbrojona jest silnie alkaliczna, wobec czego zachodzi konieczność ochrony tynku przed występowaniem plam. Drugim czynnikiem, dla którego zastosowanie płynu gruntującego jest konieczne to wzmocnienie przyczepności pomiędzy warstwą zbrojoną a warstwą wyprawy zewnętrznej.. Istotną cechą płynu gruntującego weber PG211 jest jego wodoodporność. Stanowi on warstwę hydrofobową, co szczególnie jest ważne przy wykonywaniu docieplenia w miesiącach jesiennych. W razie gwałtownego załamania się pogody, można zakończyć prace na warstwie gruntującej, która może stanowić tymczasową warstwę ochronną przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

Weber PG211 po wyschnięciu (po upływie ok. 5 godz.) daje ostrą drobną fakturę o dobrej przyczepności. Po wyschnięciu można przystąpić do wykonywania wyprawy tynkarskiej.

Należy stosować tynk polikrystaliczny weber TM319 o maks. wielkości ziarna 1,50 mm.

Wykonanie wyprawy elewacyjnej należy prowadzić w temperaturach powietrza nie niższych niż 5°C i nie wyższej niż 25°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wyprawy elewacyjnej w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Zaleca się osłonięcie rusztowania od słońca i deszczu podczas wykonywania wyprawy elewacyjnej.

Pozostałe wymagania wyprawy tynkarskiej określone są w Aprobacie Technicznej nr AT-15-6899/2005.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Biuro Realizacji Inwestycji Sławomir Sobusiak w Jedlinie Zdrój..

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI
Sławomir Sobusiak
Ul. Plac Zwycięstwa 6/1
58-330 Jedlina Zdrój

W obrębie planowanego zadania poza budynkiem przeznaczonym do przebudowy nie są zlokalizowane inne obiekty

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z przebudową obiektu będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.

powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego, wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania), prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań, wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków, właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.

Opracował:



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI
Sławomir Sobusiak
Ul. Plac Zwycięstwa 6/1
58-330 Jedlina Zdrój

